

**Коммерційна пропозиція по вакантному приміщенню в БЦ «Євразія»**

<b>Бізнес-центр, адреса</b>	БЦ «Євразія», Вул. Жилинська 75
<b>Орендодавець</b>	ТОВ «Проперті Менеджмент Солюшинс Уан»
<b>Об'єкт оренди</b>	11 поверх Фактична площа офісу - 338 кв.м Орендована площа офісу - 392,86 кв.м Коефіцієнт загальних площ - 1,1623 Фактична площа тераси - 44 кв.м Орендована площа тераси - 13,2 кв.м Коефіцієнт для тераси - 0,3
<b>Термін оренди</b>	35 місяців
<b>Базова орендна ставка</b>	25 дол/кв.м./міс + ПДВ Договірна
<b>Експлуатаційні послуги (ОРЕХ)</b>	6 дол/кв.м./міс + ПДВ У ОРЕХ не входить обслуговування інженерних систем, встановлених в приміщенні орендаря. Все, що перебуває на території орендаря обслуговує орендар самостійно і за свій рахунок. У договорі буде позначено розмежування зони відповідальності орендаря і власника
<b>Паркінг</b>	Наземний: 150 дол/м.м./міс + ПДВ Підземний: 250 дол/м.м./міс + ПДВ
<b>Індексація</b>	Щорічне підвищення розміру платежів на 5% починаючи з 2-го року оренди, що застосовується до базової орендної ставки, ОРЕХ і паркінгу
<b>Розрахунки</b>	Всі платежі за договором сплачуються авансом за 10 днів до настання оплачуваного місяця
<b>Стан приміщення, що передається в оренду</b>	Приміщення передаються в стані «як є». Орендар виконує ремонтні і перепланувальні роботи за свій рахунок
<b>Період «ремонтних канікул»</b>	Обговорюється по необхідності
<b>Комунальні платежі</b>	Сплачуються орендарем окремо (електроенергія, газопостачання, водопостачання і водовідведення, вивіз снігу, вивіз сміття): - витрати орендаря згідно лічильників або пропорційно площі офісу (опалення, газ, вода). - компенсація комунальних витрат по МЗК пропорційно займаній площі (газ, електроенергія, вода, вивезення сміття, вивезення снігу взимку)
<b>Гарантійний платіж</b>	2 місяці орендного платежу (базова орендна ставка, ОРЕХ, плата за паркінг) за останній рік оренди з врахуванням індексацій. Повертається по закінченню строку договору