

**Коммерційна пропозиція по вакантному приміщенню в БЦ «Євразія»**

|   |  |
|---|--|
| <b>Бізнес-центр, адреса</b>                     | БЦ «Євразія», Вул. Жилянська 75  |
| <b>Орендодавець</b>                             | ТОВ «Проперті Менеджмент Солюшинс Уан»   |
| <b>Об'єкт оренди</b>                            | 5 поверх<br>Фактична площа – 167,21 кв.м<br>Орендована площа – 194,35 кв.м<br>Коефіцієнт загальних площ - 1,1623   |
| <b>Термін оренди</b>                            | 35 місяців   |
| <b>Базова орендна ставка</b>                    | 22 дол/кв.м./міс + ПДВ<br>Договірна  |
| <b>Експлуатаційні послуги (ОРЕХ)</b>            | 6 дол/кв.м./міс + ПДВ<br>У ОРЕХ не входить обслуговування інженерних систем, встановлених в приміщенні орендаря. Все, що перебуває на території орендаря обслуговує орендар самостійно і за свій рахунок. У договорі буде позначено розмежування зони відповідальності орендаря і власника   |
| <b>Паркінг</b>                                  | Наземний: 150 дол/м.м./міс + ПДВ<br>Підземний: 250 дол/м.м./міс + ПДВ  |
| <b>Індексація</b>                               | Щорічне підвищення розміру платежів на 5% починаючи з 2-го року оренди, що застосовується до базової орендної ставки, ОРЕХ і паркінгу  |
| <b>Розрахунки</b>                               | Всі платежі за договором сплачуються авансом за 10 днів до настання оплачуваного місяця  |
| <b>Стан приміщення, що передається в оренду</b> | Приміщення передаються в стані «як є». Орендар виконує ремонтні і перепланувальні роботи за свій рахунок   |
| <b>Період «ремонтних канікул»</b>               | Обговорюється за необхідності  |
| <b>Комунальні платежі</b>                       | Сплачуються орендарем окремо (електроенергія, газопостачання, водопостачання і водовідведення, вивіз снігу, вивіз сміття):<br>- витрати орендаря згідно лічильників або пропорційно площі офісу (опалення, газ, вода).<br>- компенсація комунальних витрат по МЗК пропорційно займаній площі (газ, електроенергія, вода, вивезення сміття, вивезення снігу взимку) |
| <b>Гарантійний платіж</b>                       | 2 місяці орендного платежу (базова орендна ставка, ОРЕХ, плата за паркінг) за останній рік оренди з врахуванням індексацій. Повертається по закінченню строку договору   |