



OPEN-SPACE ОФІС 727 КВ.М НА 4 ПОВЕРСІ

3 open space зони, 3 переговорних кімнати, кухня зі столовою, 2 роздільні сан. вузли, окрема серверна кімната, 2 складських приміщення



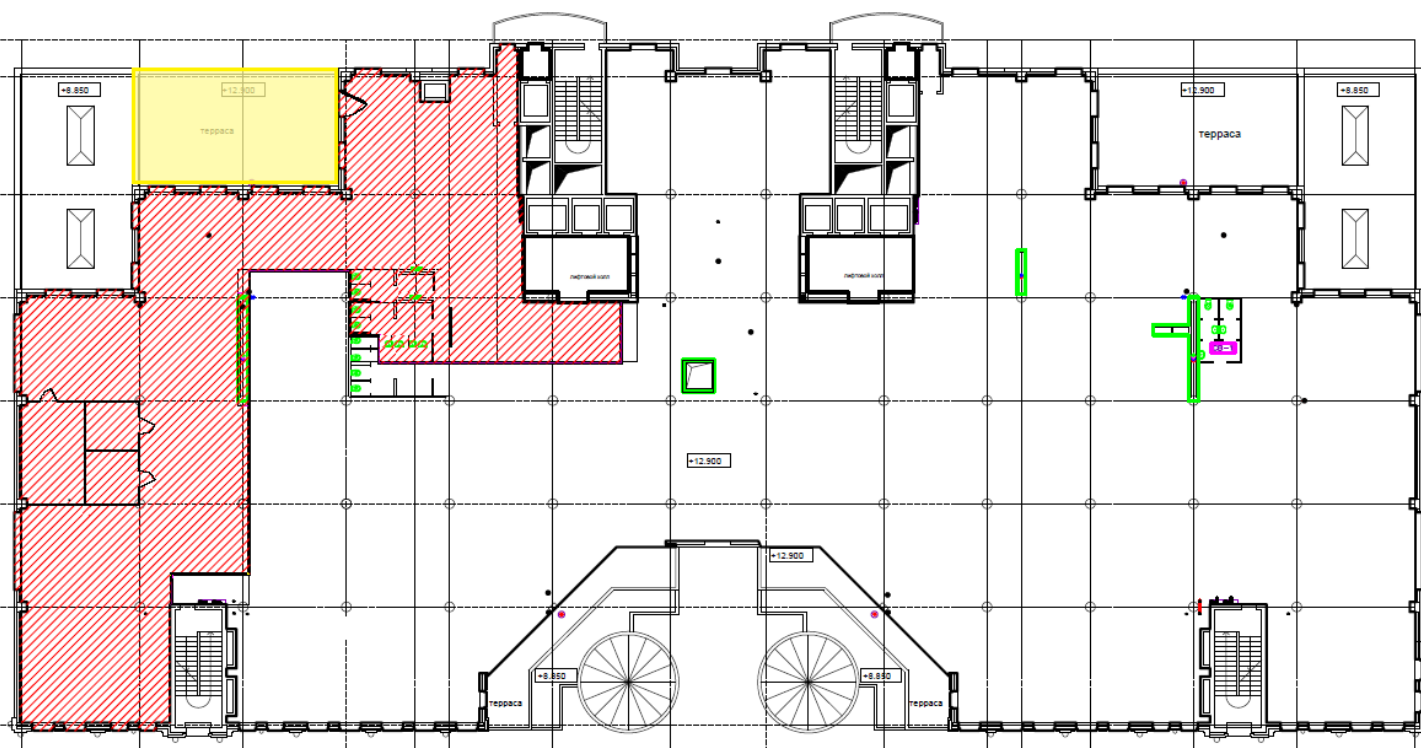


ОФІС 727 КВ.М З ВЛАСНОЮ ТЕРАСОЮ

Розрахований до 75 робочих місць, опційно можемо меблювати офіс, 2 виходи (1 з них аварійний), 3 пасажирських ліфти (1 з яких спускається в підземний паркінг), грузовий ліфт, облаштоване укриття в підземному паркінгу



4 поверх / 4th floor	Фактична площа / Usable area, BOMA	Коефіцієнт / Coefficient	Орендована площа / Leasable area
офісне приміщення / office	603,33	1,1623	701,25
тераса / terrace	84	0,3	25,2
Загалом / Total			726,45



КОМЕРЦІЙНІ УМОВИ

Об'єкт оренди	Поверх	Фактична площа офісу	Орендована площа офісу*	Фактична площа тераси	Орендована площа тераси*
	4	603,33	701,25	84	25,2
	Загальна орендована площа – 726,45 кв.м				
	*коєфіцієнт загальних площ Будівлі – 1,1623				
	*коєфіцієнт для тераси – 0,3				
Термін оренди	Від 1 року				
Базова орендна ставка	18 дол/кв.м./міс + ПДВ. Договірна				
Експлуатаційні послуги (ОРЕХ)	6 дол/кв.м./міс + ПДВ				
Паркінг	150 дол/м.м./міс + ПДВ на наземному паркінгу 250 дол/м.м./міс + ПДВ в підземному паркінгу				
Розрахунки	Орендна ставка, ОРЕХ та плата за паркінг сплачуються авансом за 10 днів до настання оплачуваного місяця в гривні по курсу НБУ на дату виставлення рахунку.				
Гарантійний платіж	Орендар сплачує впродовж 5 робочих днів з дня підписання договору оренди гарантійний платіж у розмірі 2 місяців орендного платежу (базова орендна ставка, ОРЕХ, паркінг). Повертається по закінченню договору оренди.				
Стан приміщення, що передається в оренду	Приміщення передається з ремонтом, доступна опція меблювання				
Ремонтні канікули	Обговорюється за необхідності				
Комунальні платежі	Сплачуються орендарем окремо (електроенергія, газопостачання, водопостачання і водовідведення, вивіз снігу, вивіз сміття): - витрати орендаря згідно лічильників приміщення (опалення, електроенергія, вода). - компенсація комунальних витрат по МЗК пропорційно займаній площі (опалення, електроенергія, вода, вивезення сміття, вивезення снігу взимку).				
Страховання Приміщення	Орендар зобов'язується застрахувати свою цивільно-правову відповідальність перед 3-ми особами на весь строк оренди на умовах, які прописані в Договорі оренди.				
Право розірвання договору	Без права дострокового розірвання договору оренди з обох сторін при 1 річному договорі, але обговорюється для довшого терміну оренди.				

ОСНОВНА ІНФОРМАЦІЯ

Бізнес центр «Євразія».

Адреса: вул. Жилянська, 75, Голосіївський район, Київ.

Розташування: всі **3 гілки метро** в пішій доступності: Університет – 1 км, Льва Товстого – 1,4 км, Олімпійська – 1,6 км.

Клас: **A.**

Інженерія: приточно-витяжна **вентиляція**, зональне **кондиціювання**, власна котельня, спринклерна система пожежогасіння, **карткова система** контролю доступу, оптика від **10 провайдерів**.

Паркінг: дворівневий **підземний** на 150 місць, у внутрішньому дворі на 20 місць та **гостьовий** на фасаді.

Укриття: облаштоване **укриття** в підземному паркінгу.

Електрозабезпечення: 1 категорія електропостачання, 2 окремих вводи від різних підстанцій та повне резервне забезпечення критичної інфраструктури будівлі та офісів орендарів від **дизельного-генератора**.

Доступ, охорона та відеоспостереження 24/7.





ВНУТРІШНЯ ІНФРАСТРУКТУРА ТА ОРЕНДАРИ

На 1 поверсі розташовуються ресторан Goodman, кав'ярня ТаКava, ресторан W-Burger, центральне відділення Unex Bank, стоматологічна клініка Dobrozub

Якірні орендарі: ООН (UNHCR), Nissan Ukraine, Andersen Lab, Bain & Company, Pricewaterhouse Coopers, Redcliffe Partners, Microsoft

