



## OPEN-SPACE ОФІС 193 КВ.М НА 5 ПОВЕРСІ

Світлий кутовий офіс з загальними балконом та терасою поряд на поверсі  
2 open space зони, кухня, 2 сан. вузли, серверна шафа

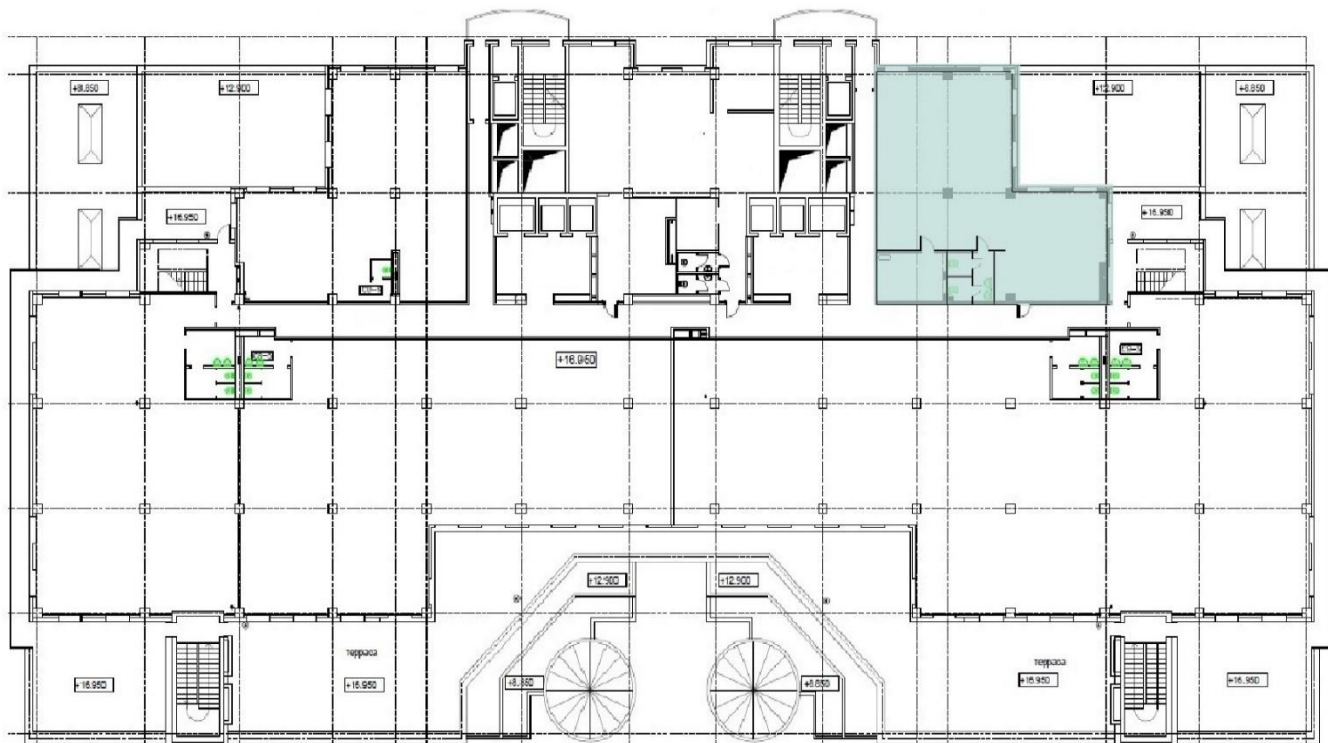




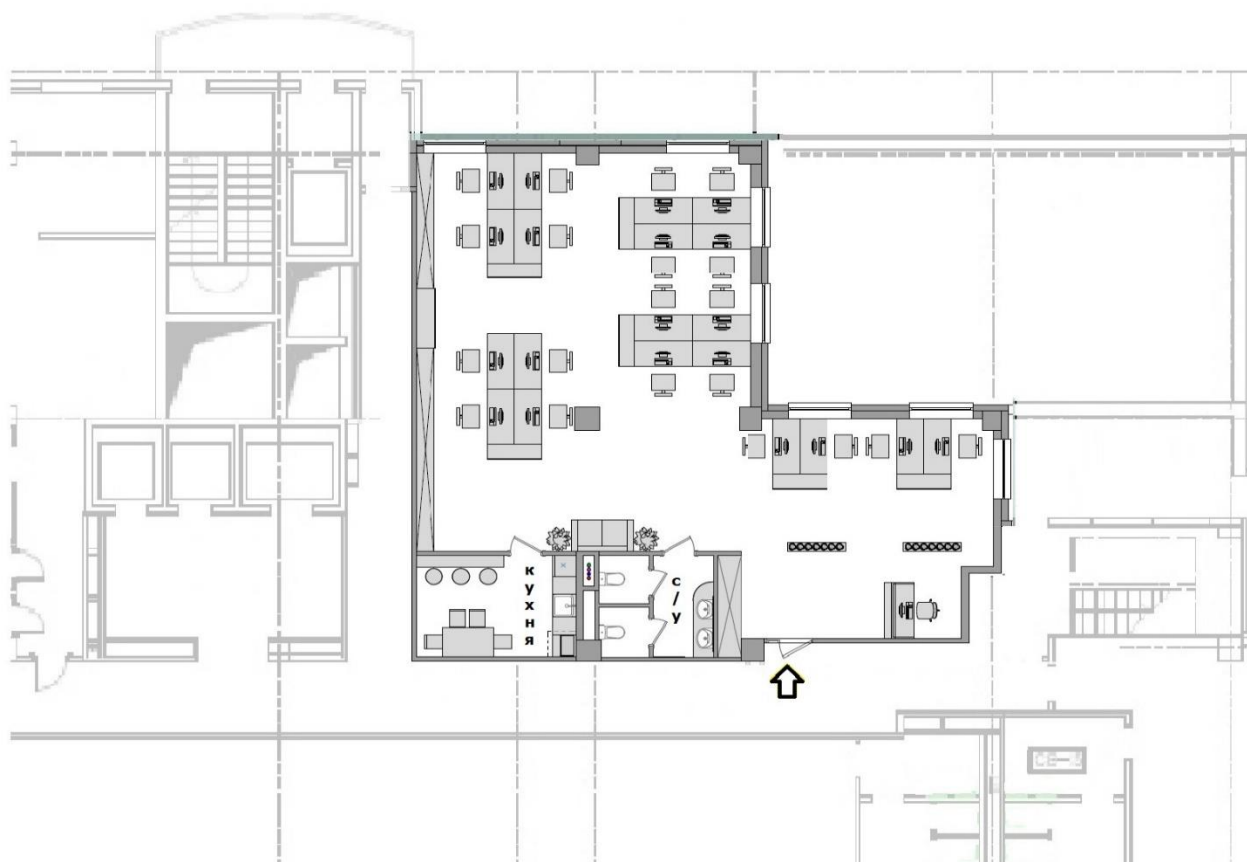
## OPEN-SPACE ОФІС 193 КВ.М НА 5 ПОВЕРСІ

Розрахований на 21 робоче місце, частково мебльований





5 поверх / 5th floor	фактична площа / usable area	коефіцієнт МЗК / coefficient	орендована площа / leasable area
офіс / office	166,36	1,1623	193,36



# КОМЕРЦІЙНІ УМОВИ

Об'єкт оренди	5 поверх Фактична площа – 166,36 кв.м Орендована площа* – 193,36 кв.м *коефіцієнт загальних площ Будівлі – 1,1623
Термін оренди	Від 1 року
Базова орендна ставка	18 дол/кв.м./міс + ПДВ. Договірна
Експлуатаційні послуги (ОРЕХ)	6 дол/кв.м./міс + ПДВ
Паркінг	150 дол/м.м./міс + ПДВ на наземному паркінгу 250 дол/м.м./міс + ПДВ в підземному паркінгу
Розрахунки	Орендна ставка, ОРЕХ та плата за паркінг сплачуються авансом за 10 днів до настання оплачуваного місяця в гривні по курсу НБУ на дату виставлення рахунку.
Гарантійний платіж	Орендар сплачує впродовж 5 робочих днів з дня підписання договору оренди гарантійний платіж у розмірі 2 місяців орендного платежу (базова орендна ставка, ОРЕХ, паркінг). Повертається по закінченню договору оренди.
Стан приміщення, що передається в оренду	Приміщення передається з новим ремонтом, доступна опція меблювання
Комунальні платежі	Сплачуються орендарем окремо (електроенергія, газопостачання, водопостачання і водовідведення, вивіз снігу, вивіз сміття): - витрати орендаря згідно лічильників приміщення (опалення, електроенергія, вода). - компенсація комунальних витрат по МЗК пропорційно займаній площі (опалення, електроенергія, вода, вивезення сміття, вивезення снігу взимку).
Страховання Приміщення	Орендар зобов'язується застрахувати свою цивільно-правову відповідальність перед 3-ми особами на весь строк оренди на умовах, які прописані в Договорі оренди.
Право розірвання договору	Без права дострокового розірвання договору оренди з обох сторін при 1 річному договорі, але обговорюється для довшого терміну оренди.

# ОСНОВНА ІНФОРМАЦІЯ

---

Бізнес центр «Євразія».

Адреса: вул. Жилянська, 75, Голосіївський район, Київ.

Розташування: всі **3 гілки метро** в пішій доступності: Університет – 1 км, Льва Товстого – 1,4 км, Олімпійська – 1,6 км.

Клас: **A.**

Інженерія: приточно-витяжна **вентиляція**, зональне **кондиціювання**, власна котельня, спринклерна система пожежогасіння, **карткова система** контролю доступу, оптика від **10 провайдерів**.

Паркінг: дворівневий **підземний** на 150 місць, у внутрішньому дворі на 20 місць та **гостьовий** на фасаді.

Укриття: облаштоване **укриття** в підземному паркінгу.

Електрозабезпечення: 1 категорія електропостачання, 2 окремих вводи від різних підстанцій та повне резервне забезпечення критичної інфраструктури будівлі та офісів орендарів від **дизельного-генератора**.

Доступ, охорона та відеоспостереження 24/7.





## ВНУТРІШНЯ ІНФРАСТРУКТУРА ТА ОРЕНДАРИ

На 1 поверсі розташовуються ресторан Goodman, кав'ярня ТаКava, ресторан W-Burger, центральне відділення Unex Bank, стоматологічна клініка Dobrozub

Якірні орендарі: ООН (UNHCR), Nissan Ukraine, Andersen Lab, Bain & Company, Pricewaterhouse Coopers, Redcliffe Partners, Microsoft

